

Entlassungsvereinbarung

zwischen

_____ -Mieter zu 1-

_____ -Mieter zu 2-

und

-Vermieter-

Vorbemerkung:

Die Vertragsparteien haben am _____ einen unbefristeten Mietvertrag über die Wohnung in der _____ in _____ geschlossen.

Der Mieter zu 1 möchte aus dem Mietverhältnis ausscheiden, während der Mieter zu 2 das Mietverhältnis fortsetzen möchte.

Dies vorausgeschickt, treffen die Parteien folgende Vereinbarung:

§ 1 Ausscheiden des Mieters zu 1

Die Parteien sind sich darüber einig, dass der Mieter zu 1 mit Wirkung zum _____ aus dem in der Vorbemerkung genannten Mietverhältnis ausscheidet.

§ 2 Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Mieter zu 2

Das Mietverhältnis wird ab dem _____ mit dem Mieter zu 2 allein fortgesetzt.

§ 3 Haftung des Mieters zu 1

Der Mieter zu 1 haftet nach seinem Ausscheiden dem Vermieter gegenüber nur für Verbindlichkeiten, die vor seinem Ausscheiden entstanden sind. Der Mieter zu 1 und zu 2 treffen eine gesonderte Vereinbarung über die zwischen ihnen ab dem Ausscheiden des Mieters zu 1 bestehenden Rechte und Pflichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter zu 1

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter zu 2