

Absender
Name des Vermieters
Adresse / Ort

Empfänger
Name des Mieters
Adresse / Ort

Ort, Datum

Sehr geehrter Herr Mieter,

hiermit kündige ich den Mietvertrag von (Wohnung, Adresse, Etage) der von Ihnen am (Datum) gemieteten Wohnung fristgerecht zum (Datum: Einhaltung vertraglichen Kündigungsfrist) oder hilfsweise zum nächstmöglichen Termin. Mein Kündigungsgrund nach § 573 BGB ist:

(geben Sie alle vorliegende Kündigungsgründe an).

Wenn die Kündigung der Wohnung für Sie mit einem besonderen sozialen Härtefall zusammenhängt, können Sie dieser widersprechen und die Fortsetzung des Mietverhältnisses nach § 574 BGB fordern. In diesem Fall bitte ich Sie, alle Gründe für Ihren Widerspruch im Widerspruchsschreiben aufzuführen und mir bis spätestens (Datum: zwei Monate vor Ablauf der Frist) zuzusenden.

Bitte räumen Sie den Mietraum gemäß den Vertragsbedingungen und geben Sie alle relevanten Schlüssel nach Ablauf der Kündigungsfrist an mich zurück. Für die Übergabe der Räumlichkeiten schlage ich den (Datum) vor. Wenn Sie an diesem Tag verhindert sein sollten, senden Sie mir bitte Vorschläge für Ersatztermine.

Ich möchte vorsorglich darauf hinweisen, dass ich der stillschweigenden Fortsetzung des Mietverhältnisses nach § 545 BGB widerspreche. Bei einer nicht fristgerechter Rückgabe der Räumlichkeiten sehe ich mich gezwungen eine Räumungsklage einzureichen. Darüber hinaus werde ich nach Ablauf des Mietvertrags eine Nutzungsentschädigung mit der ortsüblichen Vergleichsmiete zuzüglich der Vorauszahlung der bisher gezahlten Nebenkosten verlangen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift