

Absender:  
Ihr Vor- und Nachname  
Straße/ Hausnummer  
Postleitzahl/ Ort

Empfänger:  
Name des Vermieters  
Straße Nr.  
Postleitzahl/ Ort Ort, Datum

**Betreff: Mängelanzeige Wohnung: Wohnung (Adresse, Etage)**

Sehr geehrter Herr Vermieter,

ich möchte Ihnen mitteilen, dass meine Wohnung folgende Mängel aufweist (bitte genaue Adresse angeben)

(Beschreiben Sie an dieser Stelle die Mängel so gut wie möglich)

Nach § 535 BGB sind Sie als Vermieter zur Instandhaltung der Wohnung verpflichtet.  
Daher bitte ich Sie, die Mängel innerhalb von zwei Wochen, spätestens jedoch zum (Datum).

Die aufgetretenen Mängel sind nicht nur unbedeutend, sodass nach § 536 BGB auch ein Anspruch zur Mietminderung besteht.

Daher möchte ich darauf hinweisen, dass ich mir vorbehalte, die Miete bis zur Behebung des Mangels jeden Monat um (Betrag) Euro/ (%) Prozent zu mindern.  
Oder:

Die Mietzahlung erfolgt unter Vorbehalt, bis zur endgültigen Behebung des Mangels. Dies gilt auch für den in diesem Monat bereits bezahlten Mietzins.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift