

Name des Vermieters
Adresse / Ort

Name des Mieters
Wohnung (Etage, Nr.)
Adresse / Ort

Mitteilung über vorgesehene Modernisierungsmaßnahmen in (Adresse) gemäß § 554 Abs. 3 BGB.

Sehr geehrter Herr (Name des Mieters),

wir beabsichtigen Baumaßnahmen

zur Verbesserung der Mietsache
zur Einsparung von Energie und Wasser
zur Schaffung neuen Wohnraums

durchzuführen, die im Zusammenhang mit denen von Ihnen gemieteten Räume stehen.

I. Es handelt sich um folgende Baumaßnahmen:

(Genau Beschreibung und Erläuterung der vorgesehenen Maßnahmen)

- 1. Einbau eines Fahrstuhls vom 1. OG bis 6. OG**
- 2. Errichtung einer Waschküche**

Mit dem Einbau des Fahrstuhls (1.) wird voraussichtlich am (Datum) begonnen. Die Arbeiten werden voraussichtlich am (Datum) beendet sein.

Mit der Einrichtung der Waschküche (2.) wird wahrscheinlich am (Datum) begonnen.
Die Arbeiten an der Waschküche werden voraussichtlich am (Datum) beendet sein.

Die zu erwartende Mieterhöhung errechnet sich nach vorliegenden Kostenpunkten aus dem auf Ihre Wohnung entfallenden Gesamtaufwand.

Im Einzelnen umfasst die Maßnahme folgende Kosten:

(Alle Kosten aufzeigen) Gesamtbetrag: (Betrag) Euro:

Die zu erwartende Mieterhöhung beläuft sich auf (x) Prozent aus dem Gesamtaufwand: (Betrag) Euro

Optional:

Eine Mieterhöhung ist für Sie durch die Baumaßnahmen nicht gegeben.

Zum Zeichen Ihres Einverständnisses mit der Duldung der Arbeiten bitten wir um Unterzeichnung und alsbaldige Rückleitung beiliegender Zweitschrift.

Wir werden bemüht sein, die Störungen, die mit der Durchführung der Maßnahmen verbunden sind, so gering wie möglich zu halten. Die genauen Termine werden Ihnen, sobald sie bekannt sind, mitgeteilt werden.

Als Zeichen Ihres Einverständnisses mit der Duldung der Baumaßnahmen bitten wir Sie, das beigelegte Exemplar zu unterzeichnen und zurückzusenden. Wir werden uns bemühen, die Beeinträchtigungen im Zusammenhang mit der Umsetzung der Maßnahmen so gering wie möglich zu halten.

Mit freundlichen Grüßen

Vermieter / Unterschrift