

Name des Mieters
Straße, Hausnummer
Ort, PLZ

Name des Vermieters
Straße, Hausnummer
Ort, PLZ

Ort, Datum

Betreff: Ruhestörung / Wohnung (Bezeichnung, Lage, evtl. Wohnungsnummer)

Sehr geehrter Herr Vermieter,

ich muss Sie davon in Kenntnis setzen, dass ich erheblichen Ruhestörungen ausgesetzt bin.
Diese Lärmbelästigungen werden verursacht von (Name des Verursachers)

Die Ruhestörung kommt von der Nachbarwohnung, d. h. Lage der Wohnung: z. B. von der Wohnung über mir.

Ich habe versucht mit den Nachbarn zu sprechen. Leider hat meine Bitte, dass die Ruhestörungen unterbleiben sollen, nichts genutzt.

Textbausteine:

Die Störung trat in der Mittagspause (aufgrund von Bauarbeiten) auf.

Der Lärm ist nachts (Uhrzeit).

Die Störung trat frühmorgens auf, also vor 6:00 Uhr morgens.

Der Lärm verstößt gegen die in der Hausordnung festgelegten Ruhezeiten, weil sie (Beschreibung).

Die Störung tritt nach 22 Uhr auf (dauert in der Regel bis (Uhrzeit)

Aus dem begleitenden Geräuschprotokoll (beispielsweise der letzten 20 Tage) können Sie Häufigkeit, Art und Auswirkung der Störungen ablesen. (Es gibt auch Zeugen, die die Ruhestörungen bestätigen können).

Als Eigentümer des Hauses fordere ich Sie auf, dafür zu sorgen, dass diese unzumutbare Belästigung so schnell wie möglich gestoppt wird.

Textbausteine:

Sollten Sie nicht bis spätestens zum (Datum, Frist 10 Tage ab Datum des Schreibens) die Ruhestörungen wirksam unterbinden, so werde ich rechtliche Schritte einleiten.

Mein Recht auf Mietminderung behalte ich mir vor.

Wenn Sie eine Mietminderung bereits in Betracht ziehen:

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass ich ab sofort meine Mietzahlungen unter dem Vorbehalt der Rückforderung überzahlter Miete leiste. Der Vorbehalt gilt auch für den aktuellen Monat. Soweit die Mietminderung berechtigt ist, fordere ich den entsprechenden Teil meiner Mietzahlung zurück.

Sollten Sie nicht bis spätestens zum (Datum, Frist 10 Tage ab Datum des Schreibens) diese unerträglichen Ruhestörungen wirksam unterbinden, so behalten ich mir vor das Mietverhältnis fristlos zu kündigen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift