

## Mietvertrag

Zwischen [Vermietername], [Adresse des Vermieters], im Folgenden Vermieter genannt, und [Mietername], [Adresse des Mieters], im Folgenden Mieter genannt, wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

Mietobjekt: Der Vermieter vermietet dem Mieter die folgende Immobilie: [Adresse des Mietobjekts]. Das Mietobjekt ist wie folgt beschrieben: [Beschreibung des Mietobjekts].

Mietdauer: Der Mietvertrag beginnt am [Datum des Mietbeginns] und endet am [Datum des Mietendes]. Eine Verlängerung des Mietvertrags ist möglich, wenn beide Parteien dem schriftlich zustimmen.

Mietzins: Der monatliche Mietzins beträgt [Betrag in CHF] und ist am [Datum der Fälligkeit] fällig. Der Mieter ist verpflichtet, den Mietzins rechtzeitig zu bezahlen. Eine Verzögerung oder Nichtzahlung des Mietzinses berechtigt den Vermieter, rechtliche Schritte einzuleiten.

Nebenkosten: Die Nebenkosten, einschließlich der Heizungs- und Wasserrechnungen, sind im Mietzins enthalten.

Kaution: Der Mieter hinterlegt eine Kaution in Höhe von [Betrag in CHF]. Die Kaution wird am Ende des Mietvertrags zurückerstattet, sofern keine Schäden am Mietobjekt entstanden sind.

Instandhaltung und Reparaturen: Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt in einem guten Zustand zu halten und kleinere Reparaturen selbst durchzuführen. Größere Reparaturen müssen dem Vermieter gemeldet werden. Der Vermieter ist für Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten am Mietobjekt verantwortlich.

Kündigung: Der Mietvertrag kann von beiden Parteien mit einer Kündigungsfrist von [Anzahl der Monate] Monaten schriftlich gekündigt werden.

Haftungsausschluss: Der Vermieter haftet nicht für Verluste oder Schäden, die dem Mieter durch den Gebrauch des Mietobjekts entstehen.

Schlussbestimmungen: Dieser Mietvertrag stellt die gesamte Vereinbarung zwischen Vermieter und Mieter dar und kann nur durch schriftliche Zustimmung beider Parteien geändert werden. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters und des Mieters

[Vermietername] [Mietername]